



מדינת ישראל
משרד האוצר



ד' בתמוז התשע"א
6 ביולי 2011
ח.ש. 2011-59786

אל:
וועדת הפטור

הנדון: פנייה לוועדת הפטור להארכת ההתקשרות עם חברת "מודיעין אזרחי"
פנייה מספר: 523267

1. הועברה לבדיקתנו והמלצתנו בקשה של משרד התקשורת להארכת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת "מודיעין אזרחי" לצורך רכישת שירותי אבטחה לתקופה של עד חצי שנה החל מיום 1.7.2011 ועד ליום 31.12.2011, בעלות כוללת של 260,000 ₪ (כולל מע"מ), לצורך אבטחת מתקן משרד התקשורת.
2. המתקן האמור הוא בניין, אשר עד ליום 31.3.2008 התחלק בין שלושה דיירים: חברת "בזק", חברת דואר ישראל בע"מ ומשרד התקשורת. הכניסות לבניין משותפות לשלושת הדיירים וכל דייר שילם את חלקו, בהתאם לחלקו היחסי של כל דייר בשטח הבניין.
3. ההתקשרות המקורית עם חברת "מודיעין אזרחי" הינה מיום 1.9.2002 בהתאם למכרז פומבי שפרסם משרד התקשורת. לאחר מכן, אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה שנכללה בהסכם להארכת ההתקשרות עד ליום 31.8.2006 והחל מיום 1.9.2006 ההתקשרות הוארכה באישורי ועדת הפטור בחשכ"ל עד ליום 30.6.2011.
4. כאמור ביום 31.3.2008 מכרה חברת בזק 15.3% משטח הבניין לחברת "מצפה החומות" ושטח של 0.6% למר ארו קוברסקי. עקב חילוקי דעות בין דיירי המשרד החדשים בנוגע לאופן חלוקת התשלום עבור שירותי האבטחה בין דיירי הבניין, העניין הועבר לכירור של המפקח על הבתים המשותפים.
5. ביום 2.2.2010 התקבלה פסיקתו של המפקח על רישום המקרקעין, לפיה כל דייר חייב להשתתף בהוצאות האבטחה בהתאם לחלק היחסי של הדייר בבניין. לאור זאת, ביום 17.5.2010 התקיימה פגישה בין נציגי דיירי הבניין בה הוחלט כי קציני הביטחון של כל הדיירים, יחד עם הגורמים הרלוונטיים במשטרה, יגדירו את הדרישות המינימאליות לאבטחת הבניין. הדרישות יהיו מפרט למכרז העתידי.
6. עם זאת, בשל הקושי להגיע למפרט מכרז ולחוזה שיהיו מוסכמים על כל הדיירים, טרם יצא המשרד למכרז פומבי לאספקת שירותי אבטחה בבניין האמור. יצוין כי לאחרונה הועברו להערות דיירי הבניין מסמכי המכרז כפי שגובשו על ידי וועדת המכרזים של משרד התקשורת.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

7. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים על הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז עם חברת "מוריעין אזרחי", על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתח"ם לתקופה של עד חצי שנה החל מיום 1.7.2011 ועד ליום 31.12.2011 או עד לבחירת הזוכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם, בעלות כוללת של 260,000 ₪ (כולל מע"מ).

בברכה,
 אבנר גבאי
 סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:
 מר יובל רו - רכז משרדים כלכליים, משרד האוצר
 מר יהונתן רוניק - רפרנט משרדים כלכליים, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il